



Общим собранием ТСЖ "Выбор-1"  
Председатель правления ТСЖ "Выбор-1"  
И.Б. Назарова  
"15" апреля 2024 года

## СМЕТА

расходов и доходов на 2024 год (на 1 месяц)

<b>I НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		<b>Единица измерения</b>	<b>ИТОГО</b>
1	Среднеэксплуатационная общая площадь здания	м2	19 140,40
2	Площадь жилых помещений, в том числе в собственности физических лиц	м2	15 002,30
3	Количество лифтов	шт.	7
4	Работающих, всего, в том числе АУП	чел. чел.	10 3
5	Число проживающих	чел. чел.	598 598
<b>II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ</b>			
<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:</b>		<b>руб.</b>	<b>374 540,16</b>
<b>1.</b>	<b>Административные расходы: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>126 486,46</b>
1.1.	Оклад: Председатель	руб.	32 200,00
1.2.	Оклад: Главный бухгалтер	руб.	21 150,00
1.3.	Оклад: Паспортист-кассир	руб.	18 400,00
1.4.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	5 694,44
1.5.	Доплата 3 дня к отпуску председателя за ненорм. день	руб.	273,81
1.6.	Районный коэффициент 25%	руб.	19 429,56
1.7.	Взносы с ФОТ 30,20%	руб.	29 338,64
<b>2</b>	<b>Управленческие расходы: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>22 133,96</b>
2.1.	Услуги банка (РКО)	руб.	5 250,00
2.2.	Программное обеспечение, обслуживание компьютера	руб.	300,00
2.3.	Канцелярские расходы, содержание орг. техники (бумага, картридж)	руб.	2 500,00
2.4.	Услуги связи	руб.	500,00
2.5.	Электронная отправка отчетности (налоговая, пфр, фсс, росстат)	руб.	250,00
2.6.	Обслуживание системы ГИС ЖКХ	руб.	2 083,33
2.7.	Обучение специалистов	руб.	666,67
2.8.	Договоры подряда, обсл. прог. расчета квартплаты, 1с.	руб.	1 150,00
2.9.	Оплата ревизии	руб.	479,00
2.10.	Паспорт фасада	руб.	0,00
2.11.	Онлайн касса	руб.	600,00
2.12.	Контрольное снятие показаний счетчиков у жильцов (1 раз в квартал)	руб.	0,00
2.13.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 000,00
2.14.	Юридические услуги	руб.	3 400,00
2.15.	Служебные разъезды	руб.	1 500,00
2.16.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 454,96
<b>3</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>115 406,90</b>
3.1.	Оклад: Техничка	руб.	19 350,00
3.2.	Оклад: Дворник (1,5 ставки)	руб.	27 090,00
3.3.	Оклад: Уборщик мусора	руб.	18 400,00
3.4.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	5 146,03
3.5.	Районный коэффициент 25%	руб.	17 496,51
3.6.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	26 419,73
3.7.	Доплата дворнику за период с 01.11 по 31.03	руб.	1 155,64
3.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	349,00
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>109 137,84</b>
4.1.	Оклад: Слесарь-сантехник	руб.	18 600,00
4.2.	Оклад: Электрик	руб.	14 400,00
4.3.	Оклад: Аварийный сантехник	руб.	4 008,29



4.4.	Оклад: Аварийный электрик	руб.	1 130,54
4.5.	Оклад: Специалист по лифтам	руб.	1 839,00
4.6.	Отпускные оклад/29.4*28/12	руб.	3 026,89
4.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	10 751,18
4.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	16 234,29
4.9.	Доплата за Разнорабочего	руб.	1 593,04
4.10.	Доплата за Сварщика	руб.	1 040,61
4.11.	Отпускные оклад/29.4*28/12	руб.	209,02
4.12.	Премияльный фонд/оплата праздничных дней/доплаты	руб.	2 000,00
4.13.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 210,67
4.14.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	1 828,11
4.15.	Дератизация	руб.	2 450,50
4.16.	Дезинфекция мусоропровода	руб.	7 315,00
4.17.	Очистка снега, благоустройство территории	руб.	5 000,00
4.18.	Непредвиденные расходы 0,30 руб с кв. м.	руб.	4 500,69
4.19.	Приобретение инвентаря, материалов (замки, перчатки, инструмент и т.д.)	руб.	5 000,00
4.20.	Налоги и сборы	руб.	3 500,00
4.21.	Охрана офиса и пожарная сигнализация	руб.	3 500,00
<b>5</b>	<b>Организационное обслуживание лифта</b>	<b>руб.</b>	<b>1 375,00</b>
5.1.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1225,00
5.2.	Страхование лифтов	руб.	150,00
<b>ИТОГО: РАСХОДЫ</b>			<b>374 540,16</b>
	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),</b>	<b>руб.</b>	<b>374 540,16</b>

1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 5,0 м2	руб.	75 016,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	руб.	232 835,70
3	Обслуживание лифта	руб.	28 000,00
<b>ИТОГО: ДОХОДЫ</b>			<b>руб. 374 540,16</b>
	ДОХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:	руб.	374 540,16
1	Провайдеры, реклама	руб.	3 750,00
2	Возмещение затрат по эксплуатации труб	руб.	2 500,00
3	Сборы от членов ТСЖ	руб.	368 290,16

## ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

### ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

Обслуживание лифта

### ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ	руб.
	<b>24,55</b>
	<b>1,87</b>
	<b>5,00</b>
	<b>15,52</b>